

# بازار BAZAAR



بازار.. للثراء مسار  
Bazaar..Pathway to wealth

صهار للتطوير  
SOHAR DEV.









## بازار صلالة Salalah Bazaar

يأتي بازار صلالة ليكون مكملاً للتوجه الاستراتيجي لشركة صحر للتطوير العقاري، في إنشاء مشاريع نوعية تضيف للسلطنة عامة قيمة مضافة وعلامة فارقة في الاقتصاد والسياحة العمانية، وذلك بعد إنشاء مشروع بازار صحر. يتمتع بازار صلالة بموقعه الفريد، في قلب المنطقة السياحية والتجارية بولاية صلالة، بطابع تراثي مستحدث، ينقل للزوار والسياح الإرث العماني الخالد والتجربة العمانية الحديثة

The Salalah Bazaar comes as a complement to the strategic direction of the Sohar Real Estate Development Company in creating high-quality projects that add value to the Sultanate in general and make a distinctive mark in the Omani economy and tourism. This comes after the successful establishment of the Bazaar Sohar project. The Salalah Bazaar enjoys a unique location in the heart of the tourist and commercial area in the Wilayat of Salalah, combining a modern heritage character that conveys the timeless Omani heritage and modern Omani experiences to visitors and tourists.

## التصميم Design

يتمتع بازار بتصميم تراثي مستوحى من العمارة العمانية وإرثها المعماري المميز، ممزوجًا بالطابع العمراني الحديث والعصري، بردهساته الواسعة وإطلالاته الجميلة التي تمزج بين جمال المشهد والطبيعة العمانية وروعة التسوق

The Bazaar's design takes inspiration from Oman's rich architectural heritage, seamlessly blending it with contemporary urban aesthetics. Its broad corridors and beautiful vistas create a harmonious balance between the beauty of the Omani landscape and the excitement of shopping, making for a truly unique experience.



## الموقع Location

يتمركز بازار صلالة على الخط التجاري الرئيسي في المنطقة، كما يتوسط أهم المعالم الرئيسية في الولاية كحديقة صلالة العامة ومستشفى السلطان قابوس بصلالة. يتميز الموقع بقربه من شاطئ البحر ذو المكانة السياحية والاقتصادية المهمة في المنطقة

The Salalah Bazaar is located on the main trade route in the region, surrounded by important landmarks such as the public Salalah Park and Sultan Qaboos Hospital in Salalah. The location is noteworthy for its proximity to the seaside, a site of significant touristic and economic importance in the area.









بازار صلاح  
Bazaar Salah

حدائق معلقة  
Hanging gardens



مسجد بطابع  
نجدي  
A mosque with a  
Najdi them



أكبر سوق  
نسائي  
The largest  
women's souq



ترفيه وتسوق  
Entertainment  
and shopping  
destination



معلم سياحي  
A tourist landmark



## هوية بازار صلاحة The Identity of the Salalah Bazaar:

مواقف تحت الأرض  
Underground  
parking facilities



النسخة الثانية  
من مشاريع بازار  
The second Project  
of Bazaar



ملتقى العائلة  
والأصحاب  
A gathering place  
for families and  
friends



أول سوق مخصص  
للعطارين وتجارة  
اللبان  
The first  
specialized  
souq dedicated  
to Attars and the  
frankincense



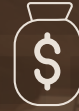
أكبر ساحة رئيسية  
بوسط السوق  
مغطاة بالزجاج  
The largest  
courtyard in the  
middle of the souq,  
covered by glass



لا توجد  
مصاريف للصيانة  
No maintenance  
fees



دفعات ميسرة  
تبدأ من **170** ريال  
عماني فقط  
Easy installments  
starting from only  
**170**Omani Riyals



الموقع الاستراتيجي  
للمشروع  
The project's  
strategic location



## ميزة الامتلاك في بازار صلاحية

### Ownership Benefits at the Salalah Bazaar

أسعار مغرية تبدأ  
من **9900** ريال  
عماني فقط  
Attractive prices  
starting from only  
**9900** Omani  
Riyals



إدارة مركزية للسوق  
من اقدم  
الشركات العقارية  
ولمدة **10** سنوات  
Centralized souq  
managed by  
one of the most  
leading real  
estate company  
for **10** years



العائد الأعلى في  
السوق بأكثر  
من **10%**  
The highest return  
in the market,  
more than **10%**





- ❁ Restaurants and Cafés
- ❁ Attars and Spices Souq
- ❁ Menswear Souq
- ❁ Assorted Products Souq
- ❁ Perfume Souq
- ❁ Electronics Souq
- ❁ Women's Souq
- ❁ The Garden View

- ❁ المطاعم و المقاهي
- ❁ سوق العطارين والتوابل
- ❁ سوق المستلزمات الرجالية
- ❁ سوق المنتجات المتنوعة
- ❁ سوق العطور
- ❁ سوق الإلكترونيات
- ❁ السوق النسائي
- ❁ الجاردن فيو

يتكون بازار صلالة من ثمانية أسواق رئيسية لبيع العطور والمستلزمات الرجالية والنسائية والإلكترونيات وأول سوق متخصص للعطارين والتوابل بالإضافة إلى أسواق بيع المنتجات المتنوعة، بمجمل وحدات تتجاوز ٤٠٠ وحدة، وبمساحة تتجاوز ٣٤ ألف متر مربع

كما يضم بازار قرابة ٦٤ مطعم ومقهى، وهايبر ماركت بمساحة ١٧٠٠ م<sup>٢</sup> ومسجد مصمم بالطراز النجدي على مساحة ١٣٠٠ م<sup>٢</sup>

صمم بازار صلالة ليعكس تجربة التسوق الحديثة في طراز معماري حضاري؛ ليكون وجهة سياحية للقادمين من الخارج لتجربة السياحة العمانية

The Salalah Souq consists of eight main markets including perfume, men and women's accessories, electronics, and the first specialized market for attars and spices, in addition a market for selling various products. Having total of over 400 units and covering an area exceeding 34,000 square meters.

It also includes approximately 64 restaurants and cafes, a hypermarket spanning 1,700 square meters, and a Najdi-style mosque covering an area of 1,300 square meters.

Salalah Souq was designed to reflect a modern shopping experience with a civilizational architectural style, aiming to become a tourist destination for.



ساحة السوق الرئيسية  
The Main Courtyard



السوق النسائي  
women's Souq



ممرات السوق  
Souq Corridors





ممرات السوق  
Souq Corridors



**المحلات والمرافق**  
Shops and Facilities



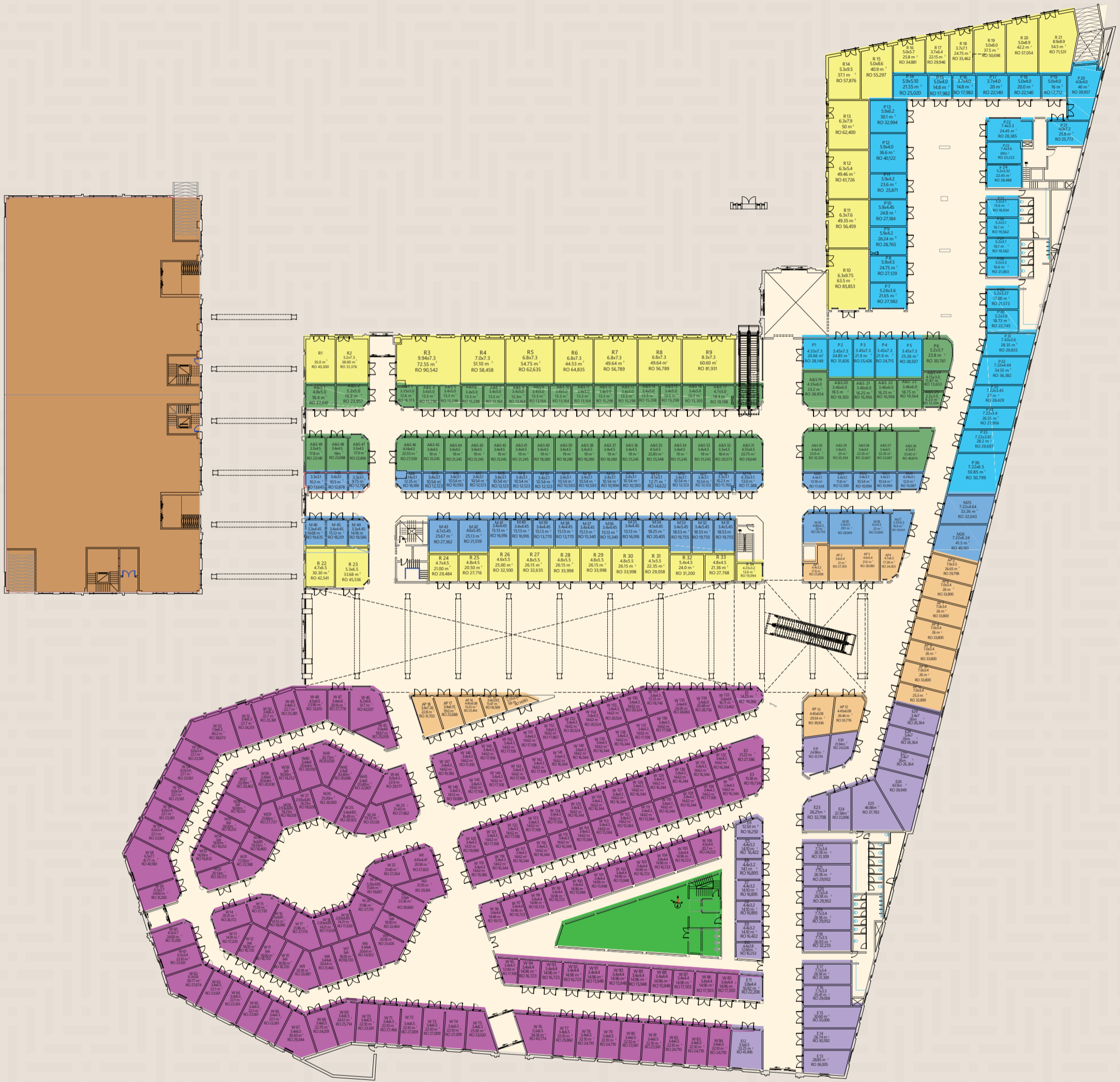
ساحة المواقف  
The Parking Area

## المواد والخامات Materials and Textures

يمثل بازار أيقونة فريدة من نوعها في إبراز معالم العمارة العمانية التقليدية بنقوشها وخاماتها المتفردة ومزجها بالعمارة الحديثة، مع استغلال الطبيعة الخلابة بألوانها الزاهية التي تتميز بها المنطقة.

The bazaar stands as a unique icon, eloquently showcasing the traditional Omani architecture with its distinctive carvings and singular materials, ingeniously blended with modern design elements. Furthermore, it capitalizes on the region's stunning natural beauty, capturing the vibrant colors that are characteristic of the area, thus offering a visual feast for its visitors.





سوق المستلزمات الرجالية  
Men wear souq

سوق العطارين والتوابل  
Attars & spices souq

السوق النسائي  
Women's souq

سوق الإلكترونيات  
Electronics Souq

هايبر ماركت  
Hypermarket

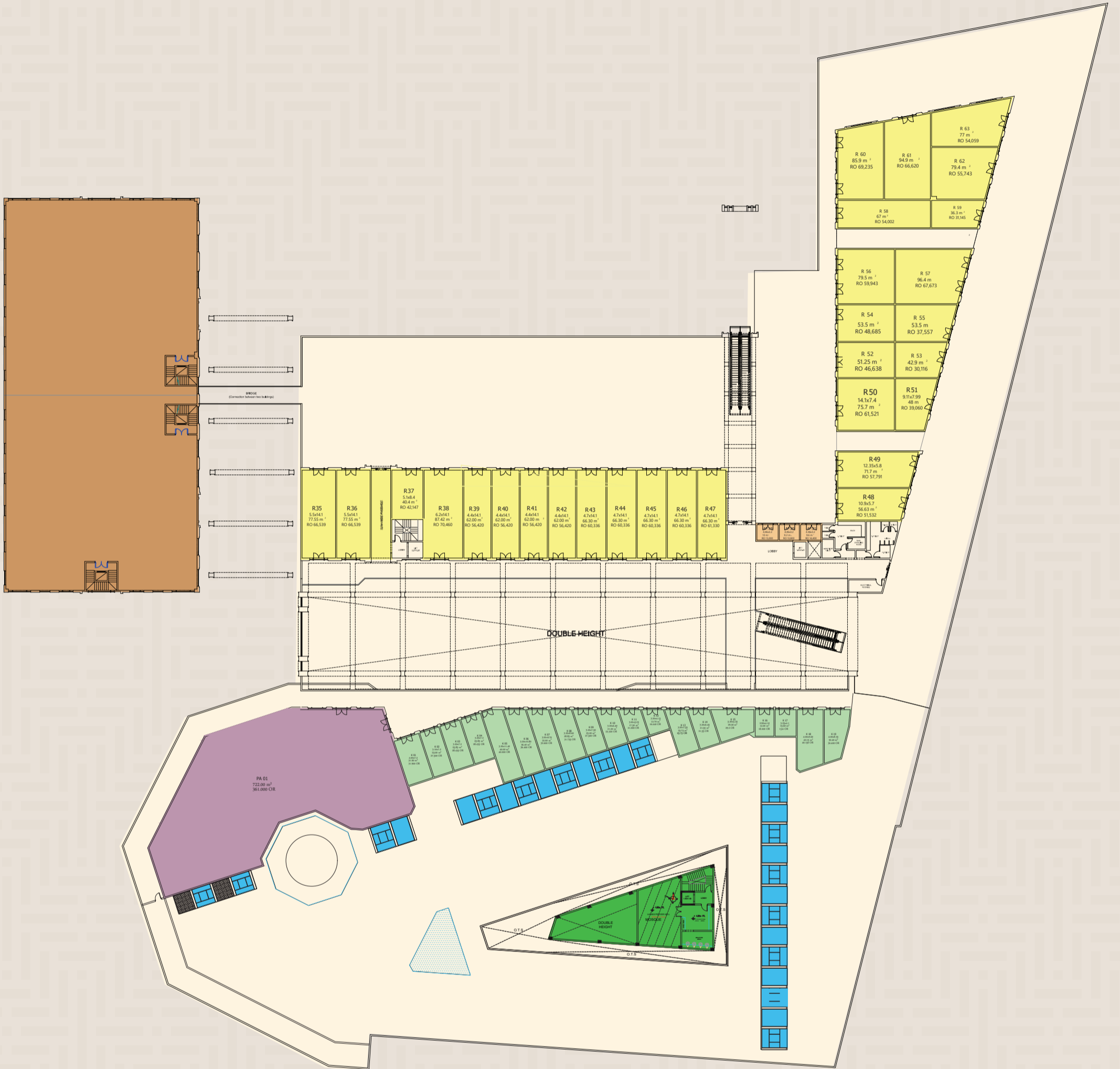
سوق العطور  
Perfume souq

سوق المنتجات المتنوعة  
Assorted Products Souq

المطاعم و المقاهي  
Restaurants and cafes

# الطابق الأرضي

## Ground Floor



إمسح هنا  
لمشاهدة الخارطة

سوق المنتجات المتنوعة  
Assorted Products Souq

مطاعم الجاردن فيو  
Garden view restaurants

ساحة ألعاب الأطفال  
Kids playground

سوق الأطفال  
Kids Souq

هايبر ماركت  
Hypermarket

# الطابق الأول First Floor

## توزيع الوحدات والمرافق Units and facilities Distribution

تم توزيع مساحات السوق وتقسيم وحداته حسب نمط مدروس يجسد تجربة تسوق مريحة ويلبي احتياجات الفئات المختلفة من الزوار والمتسوقين، كما يتفرع منه العديد من الخدمات والتسهيلات على محيط السوق لضمان تجربة تسوق سهلة وفعالة

The Souq spaces and units have been thoughtfully arranged and divided, embodying a comfortable shopping experience catering to the varied needs of different visitors and shoppers. Moreover, a host of services and facilities radiate from the heart of the market, ensuring a seamless and effective shopping experience.

Facility Type	عدد الوحدات Number of Units	النوع
Retail Boutiques	360	المحلات التجارية
Restaurants	63	المطاعم
Hypermarket	1	هايبر ماركت
Mosque	1	المسجد
Parking Spaces	481	مواقف السيارات
Kids playground	1	ساحة ألعاب الأطفال
Hanging gardens	1	حدائق معلقة

## نظام الدفع Payment Plan

For shops priced under 15,000

المحلات بسعر يقل عن ١٥ ألف



تقسط على 28 دفعة شهرية تبدأ عند توقيع عقد البيع  
وتقسم على مراحل المشروع  
28 monthly installments, divided on project  
construction stages commencing at the signing of the  
sales contract

50%

دفعة مقدمة  
initial down  
payment

50%

For shops priced over 15,000

المحلات بسعر يزيد على ١٥ ألف



تقسط على 28 دفعة شهرية تبدأ عند توقيع عقد البيع  
وتقسم على مراحل المشروع  
28 monthly installments, divided on project  
construction stages commencing at the signing of the  
sales contract

55%

دفعة مقدمة  
initial down  
payment

25%

عند الاستلام  
The remaining 20% is due  
upon receipt of the shop

20%



تعزير فرص  
الإستثمار في صحار  
Enhanc investment  
opportunities  
in Sohar



يساعد في نمو  
قطاع التجزئة  
في السلطنة  
Growth in the retail  
sector in Oman



## ماذا سيضيف بازار صلالة للسلطنة؟ What will Salalah Bazaar add to the Sultanate?



تسويق المنتجات  
العمانية  
Market Omani  
products



تنمية السياحة  
Enrich the Tourism



إثراء الهوية  
العمانية  
Enrich Omani  
identity





ولاية صلاحة  
Wilayat of Salalah

تقع صلالة على ساحل بحر العرب في جنوب البلاد وتعد واحدة من أجمل المدن الساحلية في المنطقة. تشتهر صلالة بطبيعتها الخلابة وتاريخها الغني وثقافتها التقليدية الفريدة

**التاريخ والتراث:** تعود أصول صلالة إلى العصور القديمة ولها تاريخ طويل يعود إلى آلاف السنين. تعتبر المدينة مهد للثقافة العمانية وتحتضن العديد من الأحداث والاحتفالات التقليدية التي تعكس تراثها وعاداتها

**المناخ:** يتميز مناخ صلالة بالاعتدال والاستمتاع بموسم الأمطار في فصل الخريف والشتاء، وهو ما يخلق مناظر طبيعية خلابة ويساهم في نمو النباتات الخضراء والأشجار

**السياحة:** تعتبر صلالة وجهة سياحية شهيرة في سلطنة عمان، حيث تقدم مزيجاً من الجمال الطبيعي والتراث الثقافي. تضم المدينة العديد من الأماكن الجذابة مثل شواطئها الرملية البيضاء، وسوق الحوت القديم، والقلاع والحصون التاريخية

**النقل:** تحظى صلالة بمطار دولي يسهل وصول الزوار إليها من مختلف أنحاء العالم

**الثقافة والتراث:** تتمتع صلالة بتراث ثقافي غني وتقاليد قديمة متجذرة في المجتمع العماني. يمكن للزوار اكتشاف الفنون والحرف التقليدية والتعرف على الطبخ المحلي والموسيقى التقليدية

**الأنشطة الترفيهية:** توفر صلالة العديد من الأنشطة الترفيهية والرياضية مثل رياضة الغوص والسباحة والرحلات البرية للاستمتاع بالطبيعة الخلابة والمناظر الطبيعية

إن صلالة هي واحدة من الوجهات السياحية الرائعة في سلطنة عمان، وتقدم تجربة مميزة للزوار الذين يرغبون في استكشاف الثقافة والطبيعة الخلابة في المنطقة

Perched on the shores of the Arabian Sea in the country's south, Salalah is one of the most captivating coastal cities in the region. Renowned for its stunning natural beauty, rich history, and distinctive traditional culture, Salalah serves as a sparkling gem in the Arabian Peninsula's crown.

**History and Heritage:** Salalah's roots trace back to ancient times, boasting a long history that spans thousands of years. As the cradle of Omani culture, the city embraces a plethora of traditional events and celebrations, mirroring its rich heritage and customs.

**Climate:** Salalah is favored with a temperate climate, enjoying a rainy season in autumn and winter that crafts breathtaking landscapes and contributes to the growth of lush green vegetation and trees.

**Tourism:** Salalah is a renowned tourist destination in the Sultanate of Oman, offering a blend of natural beauty and cultural heritage. The city hosts various attractions, from its pristine sandy beaches to the ancient Al Haffa Market, and historical forts and castles.

**Transport:** Salalah benefits from an international airport, making the city easily accessible for visitors from around the globe.

**Culture and Heritage:** Salalah boasts a rich cultural heritage and ancient traditions deeply ingrained in the Omani society. Visitors can discover traditional arts and crafts, get acquainted with local cuisine, and explore traditional music.

**Recreational Activities:** Salalah provides a range of recreational and sports activities, such as diving, swimming, and off-road trips to revel in the stunning nature and landscapes.

In essence, Salalah is one of the magnificent tourist destinations in the Sultanate of Oman, offering a unique experience for visitors keen to explore the vibrant culture and stunning natural beauty of the region.





